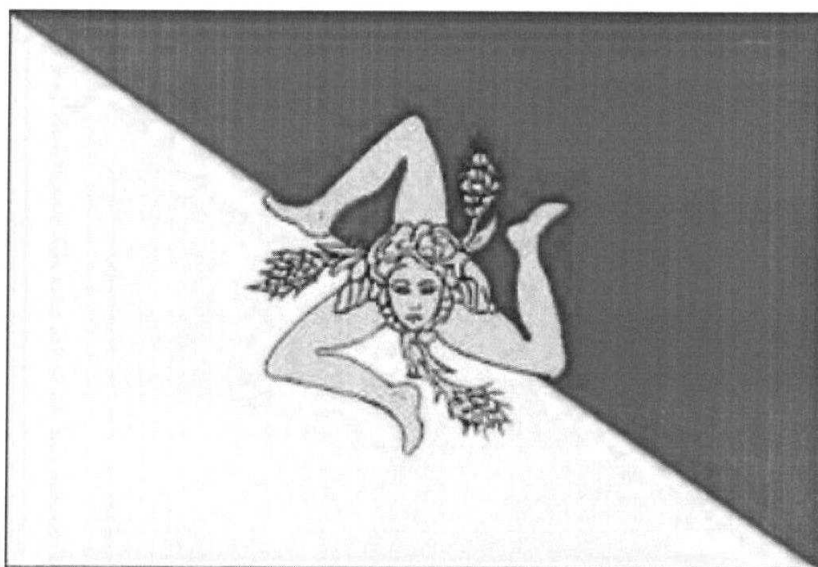


Stralcio della G.U.R.S.

n° 24 del 14 Giugno 2013



Bandi e Gare

N°	ENTE APPALTANTE	OGGETTO	IMPORTO A BASE D'ASTA	OFFERTE ENTRO	CATEGORIE
1	COMUNE DI CALTANISSETTA - UREGA SEZ. DI CALTANISSETTA	LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PROGETTO PILOTA PROVVIDENZA, REALIZZAZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE AGEVOLATA ED URBANIZZAZIONI COMPLEMENTARI IN DUE ISOLATI DEL QUARTIERE PROVVIDENZA	€ 2.424.755,95	12/07/2013	CTG PREV. OG1 CLASS. IV; CTG OG11 CLASS. III; CTG OS21 CLASS. II.
2	COMUNE DI RAFFADALI - UREGA DI AGRIGENTO	LAVORI DI AMPLIAMENTO CIMITERO COMUNALE	€ 787.775,97	10/07/2013	CTG OG3 CLASS. III.
3	UFFICIO PIST 22 - CITTA' A RETE "MADONIE - TERMINI"	LAVORI PER IL COMPLEMENTO DEL PARCO URBANO NEL COMUNE DI SCILLATO	€ 695.000,00	25/07/2013	CTG OS24 CLASS. III.

**ISTITUTO DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE
"GORGIA" - LENTINI**

Estratto di bando di gara

È indetta procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, per l'appalto dei lavori per: "Intervento di riqualificazione dell'edificio scolastico finalizzato all'efficienza energetica, alla messa a norma degli impianti, all'abbattimento delle barriere architettoniche, alla dotazione di impianti sportivi ed al miglioramento dell'attrattività degli spazi scolastici", da eseguirsi con il criterio del massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni così come recepiti dalla legge regionale 12 luglio 2011 n. 12, e con le modalità di cui all'art. 118 del D.P.R. n. 207/2010 - C.U.P. C1: G68G10000980007, C.U.P. C2: G68G10000970007, C.I.G.: 5054646.

Importo complessivo progettuale: € 749.527,87.

Importo dei lavori soggetti a ribasso: € 512.544,84.

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 15.851,90. - -

Lavori pubblici: categoria OG11 (prevalente) - classifica II, subappaltabile nei limiti di legge.

Durata lavori 180 giorni.

Luogo di esecuzione lavori: comune di Lentini.

Le offerte dovranno pervenire entro le ore 13,00 del 7 agosto 2013 presso Istituto di istruzione secondaria superiore "Gorgia" - piazza degli Studi n. 1 - 96016 Lentini - tel. 095.7837135.

Gli atti e il bando di gara sono pubblicati per esteso nel sito web <http://www.liceogorgia.it/> e possono anche essere acquisiti in forma integrale, nei giorni feriali dalle ore 10,00 alle ore 13,00 presso la segreteria dell'Istituto stesso.

Il dirigente scolastico: Mangiafico



Comune di Ragusa

AVVISO DIFFERIMENTO TERMINI

REALIZZAZIONE LAVORI DI INSTALLAZIONE SEGNALETICA E PANNELLI INFORMATIVI PER I SITI DI INTERESSE TURISTICO-CULTURALE DEL COMUNE DI RAGUSA

Si avverte che la data di presentazione delle offerte è stata differita alle ore **12,00** del **5 luglio 2013**. La gara sarà esperita alle ore **9,00** dell'**8 luglio 2013**.

Nella sezione gare del profilo del committente è possibile reperire, oltre ai documenti precedentemente pubblicati, anche, in sostituzione dei corrispondenti, il bando con i nuovi termini, il disciplinare con le modifiche apportate con Det. Dir. n.110/2013/Sett.II limitatamente alla compilazione dell'offerta economica, il Capitolato Speciale d'Appalto Parte I e Norme Tecniche, nel testo coordinato con le rettifiche, modifiche ed integrazioni approvato con Det. Dir. n.101/2013/Sett.V, l'allegato "A" contenente l'estratto delle rettifiche, modifiche ed integrazioni.

Ragusa lì, 7 giugno 2013

Il Dirigente
(Dott. R. Spata)

R A G U S A

Avviso di informazione di affidamento lavori a mezzo procedura negoziata

Procedura negoziata mediante cottimo fiduciario per l'affidamento dei lavori di manutenzione e messa in sicurezza del pavimento in pvc presso l'u.o.di Malattie Infetive e negli spazi comuni del 1° padiglione del P.O."Maggiore" di Modica, da esperirsi con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale da applicare all'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, fatta salva l'esclusione automatica delle offerte, come previsto all'art.122, comma 9, del D.Lgs.n.163/2006 e ss.mm.ed ii., che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, come individuata ai sensi dell'art.86, comma 1, del D.Lgs.n.163/2006 e ss.mm.ed ii.. La facoltà di esclusione automatica non sarà comunque esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse sarà inferiore a dieci; in tal caso si applicherà l'art.86, comma 3, del D.Lgs.n.163/2006 e ss.mm.ed ii..

L'importo dei lavori ammonta ad €20.041,71, di cui €19.792,18 per lavori a base d'asta ed €249,53 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, categoria prevalente OG-1, classifica 1°. I lavori dovranno essere ultimati entro giorni 75 (settantacinque) dalla consegna. Saranno ammesse alla gara esclusivamente le imprese in possesso di attestazione di qualificazione che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere oppure in possesso dei requisiti tecnico-organizzativi, come previsti all'art.90, comma 1, del DPR.n.207/2010 e ss.mm.ed ii..

La gara sarà esperita il 21/06/2013 alle ore 09.00 nei locali della Direzione Servizio Tecnico, ubicati a Ragusa – Via Teocrito n.18 (2° piano), e le offerte devono pervenire entro e non oltre le ore 13.30 del giorno 20/06/2013 al Protocollo Generale dell'Azienda, sito in Piazza Igea n.1 Ragusa.

Il Capitolato e gli elaborati progettuali sono visionabili presso l'Ufficio Tecnico dell'Azienda Sanitaria Provinciale, ubicato a Ragusa – Via Teocrito n.18 (2° piano), tutti i giorni lavorativi dalle ore 09.00 alle ore 13.00. Il bando integrale di gara, il disciplinare di gara ed i modelli per le dichiarazioni sono pubblicati all'Albo aziendale, all'Albo Pretorio del Comune di Ragusa e di Modica nonché scaricabili dal sito Internet aziendale: www.asp.rg.it (sezione “Comunicazione” – sottosezione “Bandi di gara”) e dal sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti: (www.serviziocontrattipubblici.it).

Responsabile Unico del Procedimento: Geom.Maurizio Toro. C.I.G.: ZCF0A3A851

Ragusa, li 10/06/2013



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Arch. Angelo Aliquo

A large, stylized handwritten signature in black ink, corresponding to the name 'Arch. Angelo Aliquo' written above it.



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

C.A.P. 97010

P.I. - 00177300886

AREA TECNICA

Servizio Manutenzione

N° 2 del 20.05.2013 codice del Registro appalti

SCADENZA IL 25.06.2013

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA

CUP: B99E12001330004 CIG: 48412104DF

1)-ENTE APPALTANTE: Comune di Monterosso Almo - Piazza S. Giovanni, n.10 Tel. 0932/970261 FAX 0932/979239;

2)- OGGETTO DEL SERVIZIO - FINANZIAMENTO -

- a) Servizio di ordinaria manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà del comune per l'anno 2013.;
- b) Finanziamento fondi comunali giusta Determina Dirigenziale n. 171 del 28.12.2012 ;

3) - PROCEDURA DI GARA E FORMA DEI LAVORI:

- a) **Procedura di aggiudicazione prescelta:** (Procedura aperta ai sensi dell'art.55 del D.Lvo 12.04.2006 e recepito dalla Regione Sicilia nel testo coordinato con le norme della L.R. 19.07.2011 n. 12
- b) **Forma del servizio che è oggetto della gara:** secondo le necessità richieste dal Responsabile del Procedimento con le modalità descritte nella relazione tecnica e nel foglio patti e condizioni;

4) - LUOGO, IMPORTO DEI LAVORI, DESCRIZIONE:

- a) Vie interne ed esterne al centro abitato;
- b) Importo dei lavori a b.a. 16.528,92, non esistono opere scorporabili
- c) E' richiesta l'iscrizione alla Camera di Commercio per l'attività oggetto dell'appalto;

5)-TERMINE E MODALITA' DI RICEZIONE DELLE OFFERTE:

a) **Termine ultimo di ricezione offerte:** il plico contenente l'offerta, redatta in lingua italiana e in competente bollo, secondo quanto richiesto dal presente bando, dovrà **pervenire** con qualsiasi mezzo all'Ufficio Protocollo del Comune, stesso indirizzo di cui al punto 1), **entro e non oltre le ore dieci del giorno 25.06.2013**, farà fede la data riportata nel timbro di acquisizione al protocollo del Comune.

Il recapito del plico rimane a rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione, presso l'Ufficio Protocollo, in tempo utile. Non Sarà valida alcuna offerta pervenuta al di fuori dei tempi tassativi sopra indicati, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto alla precedente offerta.

b) **Apertura delle offerte:** le offerte, regolarmente pervenute nei termini, verranno aperte il **giorno 26.06.2013** presso l'Area Tecnica del Comune sita in vicolo Silva n.2;



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

C.A.P. 97010

P.I. - 00177300886

AREA TECNICA

Servizio Manutenzione

N° 3 del 04.06.2013 codice del Registro appalti

SCADENZA IL 25.06.2013

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA

CUP: B99E12001330004 CIG: 48412104DF

1)-ENTE APPALTANTE: **Comune di Monterosso Almo** - Piazza S. Giovanni, n.10 Tel. 0932/970261 FAX 0932/979239;

2)- OGGETTO DEL SERVIZIO - FINANZIAMENTO -

- a) Servizio di manutenzione degli impianti di illuminazione luce votiva nel cimitero comunale e manutenzione straordinaria nel mese di novembre per l'anno 2013.;
- b) Finanziamento fondi comunali giusta Determina Dirigenziale n. 172 del 16.01.2013;

3) - PROCEDURA DI GARA E FORMA DEI LAVORI:

- a) **Procedura di aggiudicazione prescelta:** (Procedura aperta ai sensi dell'art.55 del D.Lvo 12.04.2006 e recepito dalla Regione Sicilia nel testo coordinato con le norme della L.R. 19.07.2011 n. 12
- b) **Forma del servizio che è oggetto della gara:** secondo le necessità richieste dal Responsabile del Procedimento con le modalità descritte nella relazione tecnica e nel foglio patti e condizioni;

4) - LUOGO, IMPORTO DEI LAVORI, DESCRIZIONE:

- a) Cimitero Comunale;
- b) Importo dei lavori a b.a. 17.560,33, non esistono opere scorporabili
- c) E' richiesta l'iscrizione alla Camera di Commercio per l'attività oggetto dell'appalto;

5)-TERMINE E MODALITA' DI RICEZIONE DELLE OFFERTE:

a) **Termine ultimo di ricezione offerte:** il plico contenente l'offerta, redatta in lingua italiana e in competente bollo, secondo quanto richiesto dal presente bando, dovrà **pervenire** con qualsiasi mezzo all'Ufficio Protocollo del Comune, stesso indirizzo di cui al punto 1), **entro e non oltre le ore dieci del giorno 25.06.2013**, farà fede la data riportata nel timbro di acquisizione al protocollo del Comune.

Il recapito del plico rimane a rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione, presso l'Ufficio Protocollo, in tempo utile. Non Sarà valida alcuna offerta pervenuta al di fuori dei tempi tassativi sopra indicati, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto alla precedente offerta.

b) **Apertura delle offerte:** le offerte, regolarmente pervenute nei termini, verranno aperte il **giorno 26.06. 2013** presso l'Area Tecnica del Comune sita in vicolo Silva n.2;

Data Scad	Ente	Cat A	Ogg	Importo
26/09/13	Comune di Catania	OG01 - Edifici civili ed industriali	progetto per la sistemazione della piazza sita in via Galermo - contratto di quartiere Trappeto Nord	€ 490.025,00
10/09/13	Comune di Catania	OG06 - Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuaz.	lavori di manutenzione degli impianti fognari in diversi siti della citta'	€ 54.860,00
05/09/13	Comune di Catania	OG03 - Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane	lavori di manutenzione fornitura e noli per la messa in sicurezza delle vie e piazze della citta	€ 185.000,00
02/09/13	11° Reparto Infrastrutture - Palermo	OG06 - Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuaz.	lavori di rinnovamento della rete principale, antincendio e reti delle acque bianche e nere presso la caserma "Scianna"	€ 3.369.155,00
19/07/13	Comune di Messina	OG01 - Edifici civili ed industriali	vendita quota azionaria del socio "Impresa Pizzarotti Spa" di partecipazione con capitale privato della STU "Il Tirone Spa"	€ 0,00
18/07/13	PIST n. 22 Citta" a Rete Madonie Termini - Gangi	OS24 - Verde e arredo urbano	lavori per il completamento e miglioramento del parco urbano di Scillato 1 lotto	€ 288.365,00
12/07/13	Comune di Scicli	OS23 - Demolizione di opere	lavori di ripristino e riqualificazione area c.da Renelle Trippatore	€ 68.307,00
12/07/13	Comune di Raffadali	OG03 - Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane	lavori di Ampliamento del Cimitero Comunale 1 stralcio	€ 787.775,00
12/07/13	Comune di Aidone	OG03 - Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane	lavori di intervento di realizzazione di un'area a parcheggio in Contrada Canalotto finalizzata alla fruizione turistica della Venere di Morgantina	€ 1.245.748,00
12/07/13	Dipartimento Reg.le di Protezione Civile - Messina	OG03 - Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane	lavori di costruzione strada di collegamento tra Via Dante e Via Faranda comune di Falcone - completamento Via di Fuga	€ 365.834,00
10/07/13	Provincia Reg.le di Palermo	OG01 - Edifici civili ed industriali	interventi urgenti finalizzati alla messa in sicurezza ed alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilita degli elementi, anche non strutturali presso I.P.S.S.C.T. "L. Einaudi" di Palermo	€ 51.201,00
09/07/13	Provincia Reg.le di Palermo	OG02 - Restauro e manutenz. Beni immobili sottoposti a tutela	interventi urgenti finalizzati alla messa in sicurezza ed alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilita degli elementi anche non strutturali presso il L.S. "G. Galilei" di Palermo	€ 30.623,00
09/07/13	Ist. Autonomo Case Popolari di Acireale	OG01 - Edifici civili ed industriali	intervento ACI/RE-131 - demolizione fioriere in cls dei ballatoi degli alloggi popolari comprensorio di	€ 112.796,00

			Acireale - frazione San Cosimo	
09/07/13	Comune di San Giovanni La Punta	OS03 - Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie, antincendio	servizio di gestione, installazione distributori di acqua microfiltrata	€ 0,00
09/07/13	ANAS Spa Direzione Regionale per la Sicilia - Palermo	OG01 - Edifici civili ed industriali	bando Palav019-13: lavori di adeguamento e manutenzione della sottostazione Polstrada di Buonfornello (PA)	€ 1.662.478,00
09/07/13	Comune di Motta S. Anastasia	OG01 - Edifici civili ed industriali	progetto per la realizzazione di un campo polivalente coperto per la pratica delle attività sportive - OBBLIGO SOPRALLUOGO	€ 419.060,00
08/07/13	Provincia Reg.le di Palermo	OG02 - Restauro e manutenz. Beni immobili sottoposti a tutela	interventi urgenti finalizzati alla messa in sicurezza ed alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali presso il L.S. "B. Croce" di Palermo	€ 78.159,00
08/07/13	Rete Ferroviaria Italiana - Palermo	OS28 - Impianti termici e di condizionamento	dtp.pa.2013.07: manutenzione delle apparecchiature di condizionamento presenti negli impianti di competenza della S.O. di Palermo (territorio Sicilia)	€ 112.079,00
08/07/13	Provincia Reg.le di Palermo	OG01 - Edifici civili ed industriali	interventi urgenti finalizzati alla messa in sicurezza ed alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturale presso il L.C. "Scaduto" di Bagheria	€ 48.641,00
05/07/13	Comune di Ragusa	OS09 - Impianti per la segnaletica luminosa e la sicurezza del traffico	realizzazione dei lavori di installazione segnaletica e pannelli informativi per i siti di interesse turistico-culturale - RETTIFICA E PROROGA	€ 732.956,00
05/07/13	Regione Sicilia - Palermo	OG02 - Restauro e manutenz. Beni immobili sottoposti a tutela	Ass. Reg. Infrastrutture e Mobilità: completamento dei lavori di recupero di un ex edificio tra la via S. Ciro e la via Conte Federico da destinare a centro diurno a Palermo	€ 379.304,00
03/07/13	Comune di S. Stefano di Camastra	OG03 - Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane	lavori di urbanizzazione aree per costruzione artigianali per insediamenti produttivi - I lotto	€ 2.884.821,00
03/07/13	Comune di Troina	OS09 - Impianti per la segnaletica luminosa e la sicurezza del traffico	lavori per fornitura ed installazione di "pannelli informativi turistici - intervento di riqualificazione urbana"	€ 176.942,00
03/07/13	Soprintendenza BB.CC.AA - Palermo	OS02A - Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico	lavori di restauro del Patrimonio Etnoantropologico di Palazzo D'Aumale in Terrasini (carretti, calessi, paramenti...)	€ 90.055,00
03/07/13	Dipartimento dei Vigili del Fuoco - Roma	OS19 - Impianti di reti di telecomunicazione e di trasmissioni e trattamento dati	programma operativo nazionale FESR "sicurezza per lo sviluppo" - estensione del progetto di videosorveglianza in mobilità nelle Regioni:	€ 2.665.000,00

				Campania, Puglia, Calabria, Sicilia	
3	02/07/13	Comune di Sciacca	OG03 - Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane	lavori di manutenzione straordinaria strade comunali	€ 254.694,00
3	01/07/13	Comune di Enna	OG03 - Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane	cottimo per lavori di rifacimento del manto di usura in varie vie cittadine di Enna Alta	€ 62.000,00
3	01/07/13	Comune di Alcamo	OG02 - Restauro e manutenz. Beni immobili sottoposti a tutela	lavori di restauro della Cuba delle Rose	€ 135.960,00
3	01/07/13	Comune di Castiglione di Sicilia	OG01 - Edifici civili ed industriali	lavori di recupero della caserma Pitarrone finalizzati alla fruizione turistica	€ 153.378,00
3	27/06/13	Comune di Bronte	OG03 - Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane	acquisto di materiale da costruzione per la manutenzione ordinaria delle strade comunali	€ 4.450,00
3	26/06/13	Società Joniamambiente S.p.A. ATO CT1 - Giarre	OG12 - Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale	servizio pulizia spiagge e del litorale ricadente nel territorio di competenza	€ 114.825,00
3	26/06/13	Azienda Sanitaria Provinciale - Agrigento	OG11 - Impianti tecnologici	lavori di manutenzione degli apparati di climatizzazione	€ 127.997,00
3	25/06/13	Comune di Trabia	OG10 - Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua	lavori di realizzazione delle opere di adeguamento della cabina MT/BT a servizio delle pompe di sollevamento presso l'impianto idrico in C.da Torriglione	€ 64.650,00
3	25/06/13	Comune di Monterosso Almo	OG10 - Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua	servizio di manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione	€ 16.528,00
3	25/06/13	Provincia Reg.le di Catania	OG01 - Edifici civili ed industriali	lavori di recupero dell'ex casa del custode del L.S. "G. Galilei" di Catania	€ 64.749,00
3	25/06/13	Azienda Sanitaria Provinciale - Agrigento	OG01 - Edifici civili ed industriali	lavori urgenti locali del C.S.M. di via Imera - Agrigento	€ 128.963,00
3	25/06/13	Comune di Monterosso Almo	OG10/a - Luminarie artistiche e votive	servizio di manutenzione degli impianti di illuminazione luce votiva nel cimitero comunale e manutenzione	€ 17.560,00
3	24/06/13	Consorzio Autostrade Siciliane di Messina	OG12 - Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale	lavori di bonifica da ordigni bellici dei lotti di costruzione 6+7 e 8 dell'autostrada A18 Siracusa - Gela - RETTIFICA	€ 1.246.704,00
3	24/06/13	Comune di Geraci Siculo	OG06 - Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuaz.	Lavori per il prolungamento condotta di scarico dei reflui depurati al ricettore finale	€ 110.488,00
3	20/06/13	Comune di Pantelleria	OG01 - Edifici civili ed industriali	lavori di rifacimento dei pilastri del cancello del Cimitero di kamma	€ 4.709,00
3	20/06/13	Comune di Naso	OG01 - Edifici civili ed industriali	lavori per la realizzazione campo di calcio a 5 outdoor da sorgere in c.da Grazia	€ 273.340,00
3	20/06/13	Comune di Lipari	OG01 - Edifici civili ed industriali	lavori di riqualificazione edificio comunale sito in via S.Giorgio Lipari - AVVISO DI RETTIFICA	€ 407.084,00
3	20/06/13	Comune di Collesano	OS25 - Scavi archeologici	conferimento di un incarico ad un	€ 9.000,00

			archeologo per attivita' di sorveglianza durante le operazioni di scavo per i lavori di "riqualificazione Quartiere Bagherino-Stazione "	
20/06/13	Comune di Sommatino	OG10/a - Luminarie artistiche e votive	lavori di gestione e manutenzione del impianto di illuminazione per 6 mesi	€ 6.346,00
20/06/13	Azienda Sanitaria Provinciale - Ragusa	OG01 - Edifici civili ed industriali	lavori di manutenzione e messa in sicurezza del pavimento in pvc dell'U.O. di malattie infettive e spazi comuni	€ 20.041,00
19/06/13	Università Studi di Messina	OS04 - Impianti elettromeccanici trasportatori	servizio di manutenzione di n.4 impianti elevatori presso i locali del ex Facolta' di Ingegneria	€ 25.000,00
19/06/13	Comune di Castelvetro	OG03 - Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane	cottimo per lavori di realizzazione intersezione a rotatoria nell'incrocio via Campobello - via Sacerdote Giancontieri e risanamento di un tratto della sovrastruttura stradale della via Campobello	€ 40.723,00
18/06/13	Consorzio di Bonifica 9 - Catania	OG06 - Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuaz.	fornitura di materiali e attrezzature per la manutenzione ordinaria e la gestione	€ 73.542,00

Bandi

- LAVORI DI PROLUNGAMENTO DELLA VIA D.DOLCI (VIA PUCCINI).

CIG: 5143589FE7

COMUNE DI PIAZZA ARMERINA - prov: EN

importo: **€ 464000,00** - data pubblicazione: **07/06/2013**

scadenza: **15/07/2013** - tipo: **Appalto di Lavori**

- LAVORI DI AMMODERNAMENTO DELLA VIA A.MANZONI INGRESSO SUD DELL'ABITATO DI PIAZZA ARMERINA.

CIG: 5141489AEF

COMUNE DI PIAZZA ARMERINA - prov: EN

importo: **€ 447000,00** - data pubblicazione: **07/06/2013**

scadenza: **08/07/2013** - tipo: **Appalto di Lavori**

- Realizzazione di un campo polivalente coperto per la pratica delle attività sportive.

CIG: 5139839950

COMUNE DI MOTTA SANT'ANASTASIA - prov: CT

importo: **€ 419060,25** - data pubblicazione: **11/06/2013**

scadenza: **09/07/2013** - tipo: **Appalto di Lavori**

- LAVORI DI MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL PAVIMENTO IN PVC PRESSO L'U.O. DI MALATTIE INFETTIVE E NEGLI SPAZI COMUNI DEL 1° PADIGLIONE DEL P.O."MAGGIORE" DI MODICA

CIG: ZCF0A3A851

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI RAGUSA - prov: RG

importo: **€ 20041,71** - data pubblicazione: **11/06/2013**

scadenza: **20/06/2013** - tipo: **Appalto di Lavori**

- Lavori di messa in sicurezza del plesso scolastico G. Verga

CIG: 5167883FF2

COMUNE DI PIETRAPERZIA - prov: EN

importo: **€ 93180,67** - data pubblicazione: **11/06/2013**

scadenza: **27/06/2013** - tipo: **Appalto di Lavori**

- Lavori di messa in sicurezza del plesso scolastico San Domenico

CIG: Z9E0A4255B

COMUNE DI PIETRAPERZIA - prov: EN

importo: **€ 23288,16** - data pubblicazione: **11/06/2013**

scadenza: **26/06/2013** - tipo: **Appalto di Lavori**

- Lavori di messa in sicurezza del plesso scolastico G. Verga

CIG: 5167883FF2

COMUNE DI PIETRAPERZIA - prov: EN

importo: **€ 93180,67** - data pubblicazione: **11/06/2013**

- Realizzazione intersezione a rotatoria nell'incrocio Via Campobello/Via Sacerdote Giancontieri e risanamento di un tratto sovrastruttura stradale della Via Campobello.-

CIG: 5149929FD6

Comune di Castelvetro - prov: TP

importo: € 42015,76 - data pubblicazione: 11/06/2013

scadenza: 19/06/2013 - tipo: Appalto di Lavori

- Lavori di messa in sicurezza del plesso scolastico San Domenico

CIG: Z9E0A4255B

COMUNE DI PIETRAPERZIA - prov: EN

importo: € 23288,16 - data pubblicazione: 12/06/2013

scadenza: 26/06/2013 - tipo: Appalto di Lavori

- LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NELLA SCUOLA ELEMENTARE NORINO CACIOPPO SITA IN CORSO DEI MILLE A MENFI (AG)

CIG: 513884550B

Ministero delle Infrastrutture - prov: PA

importo: € 282222,98 - data pubblicazione: 12/06/2013

scadenza: 16/07/2013 - tipo: Appalto di Lavori

- MANUTENZIONE DELLE APPARECCHIATURE DI CONDIZIONAMENTO PRESENTI NEGLI IMPIANTI DI COMPETENZA DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA GESTIONE OPERATIVA TERRITORIALE DI PALERMO STRUTTURA DIPENDENTE DALLA DIREZIONE TERRITORIALE PRODUZIONE PALERMO

CIG: 5157286709

Rete ferroviaria italiana s.p.a - prov: PA

importo: € 112079,52 - data pubblicazione: 13/06/2013

scadenza: 08/07/2013 - tipo: Appalto di Lavori

- Lavori di messa in sicurezza del plesso scolastico dell'istituto comprensivo "V. Guarnaccia"

CIG: 5179068E1A

COMUNE DI PIETRAPERZIA - prov: EN

importo: € 62957,56 - data pubblicazione: 13/06/2013

scadenza: 28/06/2013 - tipo: Appalto di Lavori

- LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE - 1° STRALCIO

CIG: 4519973FB3

COMUNE DI RAFFADALI - prov: AG

importo: € 787775,97 - data pubblicazione: 14/06/2013

scadenza: 10/07/2013 - tipo: Appalto di Lavori

GARE D'APPALTO IN PROVINCIA DI RAGUSA MESE DI MAGGIO 2013							
Data Gara	Stazione Appaltante	Descrizione Lavori	Categoria	Importo Complessivo	Fonte notizia	Impresa Aggiudicataria	Rib. %
02/05/2013	COMUNE DI VITTORIA	COTTIMO FIDUCIARIO DEI LAVORI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'ACQUEDOTTO COMUNALE DI VITTORIA E SCOGLIETTI ANNO 2013 Offerte entro il 02/05/2013	OG6 class. I.	38.973,18	ALBO PRETORIO	TICLI EUROSCAVI SRL - VITTORIA	25,55
08/05/2013	COMUNE DI RAGUSA	LAVORI DI MANUTENZIONE E PITTURAZIONE NEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI Offerte entro il 07/05/2013	OG1 class. I.	63.611,68	ALBO PRETORIO	CHESSARI SALVATORE - RAGUSA	33,4141
09/05/2013	ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI RAGUSA	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEL LOTTO 29, VIA DEI CILIEGI, NEL COMUNE DI COMISO Offerte entro il 06/05/2013	OG1 class. I.	165.491,95	G.U.R.S. N°13 del 29 MARZO 2013	AGOSTA COSTRUZIONI SRL - MODICA	29,4224
21/05/2013	COMUNE DI SANTA CROCE CAMERINA	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA RECINZIONE AREA FONTE PARADISO E MESSA IN SICUREZZA DELLA ZONA DI CAPTAZIONE Offerte entro il 20/05/2013	OS24 class. I.	18.301,58	ALBO PRETORIO	RAGAZZO MASSIMO - S. CROCE CAMERINA	21,05
23/05/2013	COMUNE DI MODICA	SERVIZIO DI CONFERIMENTO PER IL RECUPERO E/O SMALTIMENTO DEI RIFIUTI INGOMBRANTI ABBANDONATI SUL TERRITORIO COMUNALE E/O PROVENIENTI DA UTENZA DOMESTICHE Offerte entro il 23/05/2013	OG12 class. I.	57.750,00	ALBO PRETORIO		
30/05/2013	COMUNE DI RAGUSA	COTTIMO FIDUCIARIO PER I LAVORI DI ADEGUAMENTI NORMATIVI DEL CAMPO DI SALTO AD OSTACOLI PRESSO IL MANEGGIO COPERTO IN C.DA SELVAGGIO Offerte entro il 29/05/2013	OG1 class. I.	80.764,31	ALBO PRETORIO	RESTART SRL - MODICA	33,6713
31/05/2013	COMUNE DI CHIARAMONTE GULFI	COTTIMO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE GENERALE PER L'ANNO 2013 Offerte entro il 31/05/2013	OG1 e OG3 class. I	15.452,14	ALBO PRETORIO		

GARE D'APPALTO IN PROVINCIA DI RAGUSA MESE DI GIUGNO 2013							
Data Gara	Stazione Appaltante	Descrizione Lavori	Categoria	Importo Complessivo	Fonte notizia	Impresa Aggiudicataria	Rib. %
04/06/2013	COMUNE DI RAGUSA	COTTIMO FIDUCIARIO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA Offerte entro il 03/06/2013	OG10 class. I.	60.975,00	ALBO PRETORIO	SGARLATA GIOVANNI - RAGUSA	32,5370
06/06/2013	ASP RAGUSA	COTTIMO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA AREE A VERDE DELL'ASP DI RAGUSA PER UN'INTERVENTO DI SCERBATURA Offerte entro il 06/06/2013	OS24	10.500,00	ALBO PRETORIO		
17/06/2013	ASP RAGUSA	LAVORI DI RIPRISTINO DEL LOCALE DI SERVIZIO DEL MONTACARICHI A PIANO TERRA DELL'OSPEDALE MAGGIORE DI MODICA Offerte entro il 14/06/2013	OG1 class. I.	6.594,76	ALBO PRETORIO		
17/06/2013	COMUNE DI RAGUSA	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA ALLA RETE CITTADINA DELLE ACQUE NERE E BIANCHE DI RAGUSA E DELLE FRAZIONI AD ESSA CONNESSE Offerte entro il 17/06/2013	OG6	55.200,00	ALBO PRETORIO		
18/06/2013	COMUNE DI RAGUSA	COTTIMO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA ALLA RETE CITTADINA DELLE ACQUE NERE E BIANCHE DI RAGUSA E DELLE FRAZIONI CONNESSE Offerte entro il 17/06/2013	OG6	55.200,00	ALBO PRETORIO		
18/06/2013	COMUNE DI SCICLI	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI VIE, PIAZZE, SPAZI COMUNALI E RELATIVI IMPIANTI INTERRATI PER L'ANNO 2013 Offerte entro il 17/06/2013	OG3	29.550,00	ALBO PRETORIO		

21/06/2013	ASP RAGUSA	LAVORI DI MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL PAVIMENTO IN PVC PRESSO L'U.O. DI MALATTIE INFETTIVE E NEGLI SPAZI COMUNI DEL 1°PADIGLIONE DEL P.O. MAGGIORE DI MODICA Offerte entro il 20/06/2013	OG1	25.500,00	ALBO PRETORIO		
24/06/2013	ASP RAGUSA	COTTIMO FIDUCIARIO PER LA FORNITURA IN SOMMINISTRAZIONE, POSA I OPERA DI CLIMATIZZATORI ED EVENTUALE SMONTAGGIO DI UNITA' INTERNE ED ESTERNE, ECC. Offerte entro il 24/06/2013	OS28	116.800,00	ALBO PRETORIO		
26/06/2013	COMUNE DI MONTEROSSO ALMO	SERVIZIO DI ORDINARIA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DI PROPRIETA' DEL COMUNE PER L'ANNO 2013 Offerte entro il 25/06/2013	OG10	16.528,92	ALBO PRETORIO		
26/06/2013	COMUNE DI MONTEROSSO ALMO	SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE LUCE VOTIVA NEL CIMITERO COMUNALE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEL MESE DI NOVEMBRE 2013 Offerte entro il 25/06/2013	OG10	17.560,33	ALBO PRETORIO		

GARE D'APPALTO IN PROVINCIA DI RAGUSA MESE DI LUGLIO 2013							
Data Gara	Stazione Appaltante	Descrizione Lavori	Categoria	Importo Complessivo	Fonte notizia	Impresa Aggiudicataria	Rib. %
04/07/2013	AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI RAGUSA	LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'AREA ESTERNA DEL P.O. GIOVANNI PAOLO II Offerte entro il 04/07/2013	OG3 class. III.	546.537,93	G.U.R.S. N°21 del 24 MAGGIO 2013 - Rettifica data presentazione e categoria prevalente		
08/07/2013	COMUNE DI RAGUSA	LAVORI DI INSTALLAZIONE DI SEGNALETICA E PANNELLI INFORMATIVI PER I SITI DI INTERESSE TURISTICO-CULTURALE Offerte entro il 05/07/2013	OS9 class. III.	732.956,86	G.U.R.S. N°11 del 15 MARZO 2013 Differimento data presentazione e apertura buste		
15/07/2013	COMUNE DI SCICLI	PROGETTO DI RIPRISTINO E RIQUALIFICAZIONE AREA C.DA TRIPPATORE Offerte entro il 12/07/2013	OS23 class. I.	101.600,00	ALBO PRETORIO		



CITTA' DI RAGUSA

SETTORE II



Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti,

Gare ed Aste, Contratti

BANDO DI ASTA PUBBLICA IMMOBILIARE

L'Amministrazione Comunale - Settore II – Servizio Affari Patrimoniali - in esecuzione delle deliberazioni della Giunta Municipale nn. 388 del 15.09.2010 e 66 del 22.02.2012 e nel rispetto del vigente Regolamento delle alienazioni e degli atti di disposizione sul patrimonio immobiliare del Comune di Ragusa approvato con deliberazione consiliare n.19 del 17.03.2010

RENDE NOTO

che il **giorno 9 luglio 2013 alle ore 10,00** nel Palazzo Comunale, C.so Italia n. 72, presso i locali del Settore II, avrà luogo l'asta pubblica ad incanto per la vendita degli immobili di seguito individuati:

ART. 1 – DESCRIZIONE DEI BENI OGGETTO DELLA PROCEDURA

LOTTO n. 1: Immobile ubicato nel centro storico di Ragusa Ibla in via Capitano Bocchieri n. 48. Composto da piano terra, piano primo e piano secondo, identificato al N.C.E.U. di Ragusa, Fg. 403, p.lla 395, sub. 2, rendita € 206,58. Superficie totale dell'immobile mq. 135.41, così distinta: superficie residenziale (al lordo dei muri): Piano terra Mq. 37.62; Piano primo mq. 65.13. Superficie non residenziale: Piano sottotetto mq. 32.66. La costruzione presenta caratteristiche costruttive tipologiche di livello basso. Le condizioni generali dell'immobile sono scadenti, risulta privo di intonaci e pavimentazione, e di impianti tecnologici (elettrico, idrico, igienico-sanitario). L'immobile è stato sottoposto alla verifica dell'interesse culturale di cui al D.Lgs. 42/2004 ed ha ottenuto dalla Soprintendenza Beni culturali e Ambientali di Ragusa l'autorizzazione per essere alienato.

PREZZO BASE D'ASTA € 67.149,69 (sessantasettemilacentoquarantanove/69) oltre IVA se dovuta ¹

- **LOTTO n. 2:** Immobile denominato Bellocozzo 1, sito in c.da San Giacomo Bellocozzo, lungo la strada provinciale Giarratana Noto. Composto da un piano in elevazione e da un'area esterna recintata, è identificato al Catasto Fabbricati di Ragusa al Fg. 357, p.lla 240 sub. 1, categoria unità collabenti e al catasto terreni al Fg. 357 part. 241. L'immobile, costruito negli anni '50, è stato utilizzato come scuola pubblica. Della originaria struttura è rimasta solo la muratura perimetrale. L'intonaco o altri tipi di paramento presenti nel fabbricato risultano gravemente deteriorati. La copertura e gli infissi sono inesistenti. L'immobile è costituito da un piano terra della superficie di mq. 212,00 (al lordo dei muri) e da un'area esterna di mq. 3.577,00.

L'immobile ricade in area gravata dal vincolo idrogeologico e dal vincolo paesaggistico, denominata "Agricolo produttivo con muro a secco". Essendo l'area gravata dal vincolo paesaggistico non è consentito alcun intervento in contrasto con le prescrizioni di tutela previste nel Piano paesaggistico della provincia di Ragusa.

PREZZO A BASE D'ASTA € 83.300,00 (ottantatremilatrecento/00) oltre IVA se dovuta²

- **LOTTO n. 3:** Immobile denominato Torre 1, sito in c.da San Giacomo, lungo la strada provinciale n. 53 San Giacomo Montesano. Composto da un piano in elevazione e da un'area esterna recintata, è identificato al Catasto Fabbricati di Ragusa al Fg. 405 p.lla 521 sub. 1, categoria unità collabenti. L'immobile, costruito negli anni '60, è stato utilizzato come scuola pubblica. Le condizioni del fabbricato risultano scadenti. La struttura è interamente in muratura portante con spessori variabili da cm. 40-50. Il livello di finitura è particolare con pareti rivestite in pietra e altre intonacate. L'intonaco o altri tipi di paramento presenti nel fabbricato risultano deteriorati. Non presenta impianti tecnologici. Gli impianti

¹ L'IVA è dovuta nel caso in cui l'offerente sia un soggetto imprenditoriale o che, comunque, agisca a scopo di lucro

² L'IVA è dovuta nel caso in cui l'offerente sia un soggetto imprenditoriale o che, comunque, agisca a scopo di lucro

elettrico, idrico e igienico sanitario presentano gravi difetti di adduzione, le tubazioni presentano rotture che non ne consentono l'impiego.

L'immobile è costituito da un piano terra di mq. 175,00 (al lordo dei muri) e da un'area esterna di mq. 1.402,00.

L'immobile ricade in area gravata da vincolo idrogeologico denominata "B2 – case sparse". Essendo l'area gravata dal vincolo paesaggistico non è consentito alcun intervento in contrasto con le prescrizioni di tutela previste nel Piano paesaggistico della provincia di Ragusa.

PREZZO A BASE D'ASTA € 119.600,00 (centodiciannovemilaseicento/00) oltre IVA se dovuta³

- **LOTTO n. 4:** Immobile sito in c.da San Giacomo, denominata Salinella, lungo la strada provinciale n. 58 San Giacomo Salinella. Composto da un piano in elevazione e da un'area esterna recintata, è identificato al Catasto Fabbricati di Ragusa al Fg. 344 p.lla 389, categoria unità collabenti. L'immobile, costruito negli anni '60, è stato utilizzato come scuola pubblica. Le condizioni del fabbricato risultano scadenti. La struttura è interamente in muratura portante con spessori variabili da cm. 40-50. Il livello di finitura è particolare con pareti rivestite in pietra e altre intonacate. L'intonaco o altri tipi di paramento presenti nel fabbricato risultano deteriorati. Non presenta impianti tecnologici. Gli impianti elettrico, idrico e igienico sanitario presentano gravi difetti di adduzione, le tubazioni presentano rotture che non ne consentono l'impiego. L'immobile è costituito da un piano terra di mq. 175,00 (al lordo dei muri) e da un'area esterna di mq. 1.100,00.

L'immobile ricade in area gravata da vincolo idrogeologico denominata "B1 – zona B". Essendo l'area gravata dal vincolo paesaggistico non è consentito alcun intervento in contrasto con le prescrizioni di tutela previste nel Piano paesaggistico della provincia di Ragusa.

PREZZO A BASE D'ASTA € 119.600,00 (centodiciannovemilaseicento/00) oltre IVA se dovuta (3)

³ L'IVA è dovuta nel caso in cui l'offerente sia un soggetto imprenditoriale o che, comunque, agisca a scopo di lucro

- **LOTTO n. 5:** Immobile, denominato Bellocozzo 2, sito in c.da San Giacomo Bellocozzo, lungo la strada provinciale Giarratana Noto. Composto da un piano in elevazione e da un'area esterna recintata, è identificato al Catasto Fabbricati di Ragusa al Fg. 357 p.lla 238, sub. 2, piano T, categoria unità collabenti. L'immobile, costruito negli anni '50, è stato utilizzato come scuola pubblica. Le condizioni del fabbricato risultano scadenti. La struttura è interamente in muratura portante con spessori variabili da cm. 40-50. Il livello di finitura è particolare con pareti rivestite con intonaco. L'intonaco o altri tipi di paramento presenti nel fabbricato risultano deteriorati. Non presenta impianti tecnologici. Gli impianti elettrico, idrico e igienico sanitario presentano gravi difetti di adduzione, le tubazioni presentano rotture che non ne consentono l'impiego. L'immobile è costituito da un piano terra di mq. 288,00 (al lordo dei muri) e da un'area esterna di mq. 1.891,00.

L'immobile ricade in area gravata da vincolo idrogeologico e dal vincolo paesaggistico, denominata "B2 – case sparse". Essendo l'area gravata dal vincolo paesaggistico non è consentito alcun intervento in contrasto con le prescrizioni di tutela previste nel Piano paesaggistico della provincia di Ragusa.

PREZZO A BASE D'ASTA € 150.900,00 (centocinquantamilanovecento/00) oltre IVA se dovuta ⁴

- **LOTTO n. 6:** Immobile, denominato Torre 2, sito in c.da San Giacomo Montesano, lungo la strada provinciale n. 53 San Giacomo Montesano. Composto da un piano in elevazione e da un'area esterna recintata, è identificato al Catasto Fabbricati di Ragusa al Fg. 409 p.lla 952, sub. 1, piano T, categoria unità collabenti. L'immobile, costruito negli anni '50, è stato utilizzato come scuola pubblica. Le condizioni del fabbricato risultano scadenti. La struttura è interamente in muratura portante con spessori variabili da cm. 40-50. Il livello di finitura è particolare con pareti rivestite in pietra e altre intonacate. L'intonaco o altri tipi di paramento presenti nel fabbricato risultano deteriorati. Non presenta impianti tecnologici. Gli impianti elettrico, idrico e igienico sanitario presentano gravi difetti di adduzione, le tubazioni presentano rotture che non ne consentono

⁴ L'IVA è dovuta nel caso in cui l'offerente sia un soggetto imprenditoriale o che, comunque, agisca a scopo di lucro

l'impiego. L'immobile è costituito da un piano terra di mq. 272,00 (al lordo dei muri) e da un'area esterna di mq. 1.156,00.

L'immobile ricade in area gravata da vincolo idrogeologico e dal vincolo paesaggistico, denominata "Servizi esistenti – attrezzature di interesse comune". Essendo l'area gravata dal vincolo paesaggistico non è consentito alcun intervento in contrasto con le prescrizioni di tutela previste nel Piano paesaggistico della provincia di Ragusa.

PREZZO A BASE D'ASTA € 159.900,00 (centocinquantanovemilanovecento/00)
oltre IVA se dovuta (4)

ART. 2 – CONDIZIONI GENERALI

Si procederà mediante asta pubblica con aggiudicazione a favore del miglior offerente; verrà prevista altresì l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, così come previsto dal R.D. 23 maggio 1924 n. 827. Nel caso che due o più concorrenti producano identica offerta, si procederà a sorteggiare il nominativo al quale aggiudicare l'immobile.

L'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art.8, comma 10 del Regolamento Comunale delle alienazioni e degli atti di disposizione sul patrimonio immobiliare, con il **metodo delle offerte segrete in aumento. L'offerta deve essere maggiorata di una quota pari al 5% o suoi multipli**, restando escluse le offerte alla pari o al ribasso, da confrontarsi con il valore stimato a base d'asta del presente avviso.

A garanzia dell'offerta è richiesto il versamento di un deposito cauzionale pari al 10% del prezzo base d'asta, per singolo lotto. Tale deposito dovrà essere effettuato mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Ragusa ovvero tramite fideiussione bancaria o assicurativa. Per i concorrenti non aggiudicatari, la cauzione sarà svincolata sollecitamente e comunque non oltre 60 giorni dalla approvazione del verbale.

La stessa, in caso di aggiudicazione, sarà trattenuta e avrà valore di caparra confirmatoria ai sensi dell'art.1385 c.c..

La mancata produzione della documentazione comprovante la costituzione della cauzione comporterà l'esclusione dalla gara.

1. Gli immobili verranno venduti a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trovavano con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive,

pertinenze ed accessioni manifeste e non manifeste così come spettano al Comune di Ragusa in forza dei titoli e del possesso.

2. Le spese relative alla pubblicità del presente avviso, alla stipula del contratto e quelle relative al trasferimento della proprietà saranno a carico dell'aggiudicatario. L'offerta pertanto dovrà tenere conto del valore di mercato del bene di cui trattasi nonché della necessità di provvedere agli obblighi e di attenersi alle condizioni di cui al presente avviso.
3. Qualora tra gli offerenti partecipino uno o più ditte proprietarie di immobili confinanti, queste, a parità di offerta più alta, ai sensi del comma 9 bis. dell'art.8 del citato Regolamento, hanno il diritto di prelazione. Della qualità di confinante dovrà essere data notizia nell'offerta.
4. L'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Ragusa, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita. In tal caso l'aggiudicatario non potrà avanzare né potrà far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio da parte del Comune di Ragusa della riservata facoltà del rifiuto insindacabile ad approvare la vendita.

Art. 3. – MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

I soggetti che parteciperanno alla gara dovranno far pervenire l'offerta, corredata dalla documentazione richiesta, presentando un plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, negli orari di apertura al pubblico, presso **l'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa – C.so Italia n. 72 – 97100 – Ragusa.**

Il plico recante la dicitura **"Gara per l'alienazione del bene immobiliare – lotto n...- RISERVATO NON APRIRE"** dovrà riportare l'intestazione e l'indirizzo del mittente e l'indirizzo dell'amministrazione

L'offerta e tutti i documenti di seguito elencati dovranno pervenire, pena l'esclusione dalla gara, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 8 luglio 2013 presso il recapito sopraindicato.

Oltre detto termine non sarà valida nessuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad altra precedente.

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.